

# *Sandalfoot Cove One Hoa, Inc.*

(English)

## **IMPORTANT REMINDERS**

**\*IF YOU HAVE A TENANT/OCCUPANT LIVING AT THE PROPERTY, IT IS IMPORTANT THAT YOU FORWARD A COPY OF THESE REMINDERS TO THEM, FOR THEIR KNOWLEDGE\***

Dear neighbors.

Once again, we want to thank everyone for their collaboration in maintaining our community great. Continuing our efforts to make our neighborhood better, we would like to give you some information and make some important recommendations:

**1) Garages:**

- a. The purpose of our garages is exclusively for the storage of vehicles. We know that we often don't have enough space to store other objects, so we keep them in our garages. We invite everyone to do their utmost to avoid storing objects that are not vehicles in garages. If it is impossible to avoid other objects in garages, we ask that these objects are arranged in an organized manner and that they are not seen outside their homes. One suggestion would be to cover them or put up screens in garages to make the environment more visually pleasing.

**2) Parking on streets 01:**

- a. Many residents need to park cars on the streets in front of their properties and also visitors' cars. We ask that you abide by not only our community rules, but also Palm Beach County's traffic rules that prohibit car parking over gardens and grassy areas, even for a short period of time.

**3) Parking on streets 02:**

- a. We ask residents to provide a friendly environment, avoiding parking cars in front of properties other than their own.

**4) Street parking 03:**

- a. Remember that trailers, boats, RVs and large commercial vehicles are not allowed to park in front of the properties and also in garages.

**5) Garbage 01:**

- a. Garbage collection in our community is done twice a week. On Monday morning, organic and recyclable waste is collected. This garbage must be placed on Sunday, in the late afternoon. On Thursday morning, organic waste and foliage from the gardens are collected. This garbage must be placed on Wednesday in the late afternoon.

**6) Garbage 02:**

- a. It is important to remind our neighbors that garbage from home renovations is not considered household garbage, therefore, it is the responsibility of the resident to remove it. Furniture and household items are collected by the responsible company, once a month, on Thursdays.

**7) External organization of houses 01:**

- a. We ask residents to try to keep the gardens and back yards organized and free of garbage. In addition to keeping our community more beautiful, it also helps to prevent the proliferation of invasive animals.

**8) External organization of houses 02:**

- a. We ask the residents to collect the leaves and tree branches that fall from the trees and place them to be collected on Thursday mornings.

**9) Cleaning the external areas:**

- a. We ask all residents to check the walls of their homes. Normally, after the rainy season, the walls are covered with a layer of slime, which can easily be cleaned with a water jet.

**10) Vegetation and weeds:**

- a. The company responsible for cutting grass in our community is not responsible for cutting grass and weeds around the houses. Therefore, we ask residents to check the cutting and cleaning of the edges of their homes.

**11) Cats and other invasive animals:**

- a. We ask residents not to feed any invasive animals in our community.

**12) Canal:**

- a. Our community had never taken care of the canal that cuts our neighborhood. With the collaboration of the responsible department at PBC, we managed to put up floating barriers to prevent dirt from other regions from accumulating in our community. We also clean the channel of floating objects such as bottles, balls, coconuts, and others. It is therefore clear that any garbage found in the channel from now on may be the responsibility of our community. We ask that all residents prevent objects from being thrown or falling into the channel.

**13) Respect for silence:**

- a. With the effort of our BOD, we were able to eliminate the inconvenience of garbage trucks and supply of materials, at non-allowable times, on SW 66th Avenue. We ask that all residents remember that respect for silence is essential for harmonious coexistence. We ask everyone to respect their neighbors at parties or other celebrations.

**14) Gardens of the avenues:**

- a. The gardens at SW 65th Avenue, SW 66th Avenue and Sandalfoot Blvd, are under the responsibility of our community. We ask residents to help keep these places clean, as they have never been so beautiful.

**15) Pet ride:**

- a. We love our pets, but we ask that their owners collect the feces that the pets make on the lawns. That way we will always have a cleaner and healthier environment.

**16) Payment of fees:**

- a. The maintenance expenses of our community continue to be very well controlled and consequently very low. Each property must contribute annually with \$226.00 according to the last apportionment. Unfortunately, some residents have not paid on the correct dates. This forced us to take more energetic measures and we sent debtors for collection through our lawyers. Avoid late fees and legal expenses by making payment on the due dates.

Thanks.  
Sandalfoot Cove One HOA

**\*\*\* IF YOU HAVE NOT MADE YOUR JANUARY 2024 PAYMENT, PLEASE DO SO IMMEDIATELY \*\*\***

# *Sandalfoot Cove One Hoa, Inc.*

(Spanish)

## **RECORDATORIOS IMPORTANTES**

**\*SI TIENE UN INQUILINO/OCUPANTE QUE VIVE EN LA PROPIEDAD, ES IMPORTANTE QUE LE ENVÍE UNA COPIA DE ESTOS RECORDATORIOS, PARA SU CONOCIMIENTO\***

Queridos vecinos.

Una vez más, queremos agradecer a todos por su colaboración para hacer que nuestra comunidad sea aún mejor. Continuando con nuestros esfuerzos para hacer que nuestro vecindario sea aún mejor, nos gustaría brindarle información y hacer algunas recomendaciones importantes:

1) **Garajes:**

- a. El propósito de nuestros garajes es exclusivamente para el almacenamiento de vehículos. Sabemos que a menudo no tenemos suficiente espacio para guardar otros objetos, por eso los guardamos en nuestros garajes. Invitamos a todos a hacer todo lo posible para evitar almacenar objetos que no sean vehículos en los garajes. Si es imposible evitar otros objetos en los garajes, pedimos que estos objetos estén dispuestos de forma organizada y que no se vean fuera de sus casas. Una sugerencia sería cubrirlos o poner cortinas en los garajes para hacer que el ambiente sea más agradable a la vista.

2) **Estacionamiento en calles 01:**

- a. Muchos residentes necesitan estacionar sus autos en las calles frente a sus propiedades y también los autos de los visitantes. Le pedimos que cumpla no solo con las reglas de nuestra comunidad, sino también con las reglas de tráfico del condado de Palm Beach que prohíben el estacionamiento de automóviles sobre jardines y áreas verdes, incluso por un período corto de tiempo.

3) **Estacionamiento en calles 02:**

- a. Pedimos a los residentes que brinden un ambiente amigable, evitando estacionar autos frente a propiedades que no sean las propias.

4) **Estacionamiento en la calle 03:**

- a. Recuerde que los remolques, botes, vehículos recreativos y vehículos comerciales grandes no pueden estacionar frente a las propiedades y también en los garajes.

5) **Basura 01:**

- a. La recolección de basura en nuestra comunidad se realiza dos veces por semana. El lunes por la mañana se recogen residuos orgánicos y reciclables. Esta basura debe colocarse el domingo, a última hora de la tarde. El jueves por la mañana se lleva a cabo la recogida de residuos orgánicos y follaje de los jardines. Esta basura debe colocarse el miércoles a última hora de la tarde.

6) **Basura 02:**

- a. Es importante recordar a nuestros vecinos que la basura de las renovaciones del hogar no se considera basura del hogar, por lo tanto, es responsabilidad del residente retirarla. Los muebles y menaje del hogar son recogidos por la empresa responsable, una vez al mes, los jueves.

7) **Organización externa de vras casas 01:**

- a. Pedimos a los residentes que traten de mantener los jardines y patios traseros organizados y libres de basura. Además de mantener nuestra comunidad más bella, también ayuda a prevenir la proliferación de animales invasores.

**8) Organización externa de las casas 02:**

- a. Pedimos a los vecinos que recojan las hojas y ramas de los árboles que caen de los árboles y las coloquen para recogerlas los jueves por la mañana.

**9) Limpieza de las áreas externas:**

- a. Pedimos a todos los residentes que revisen las paredes de sus casas. Normalmente, después de la temporada de lluvias, las paredes se cubren con una capa de limo, que se puede limpiar fácilmente con un chorro de agua.

**10) Vegetación y malezas:**

- a. La empresa responsable de cortar el césped en nuestra comunidad no es responsable de cortar el césped y las malas hierbas alrededor de las casas. Por ello, pedimos a los vecinos que controlen el corte y la limpieza de los bordes de sus viviendas.

**11) Gatos y otros animales invasores:**

- a. Pedimos a los residentes que no alimenten a ningún animal invasor en nuestra comunidad.

**12) Canal:**

- a. Nuestra comunidad nunca se había ocupado del canal que atraviesa nuestro vecindario. Con la colaboración del departamento responsable de PBC, logramos colocar barreras flotantes para evitar que la suciedad de otras regiones se acumule en nuestra comunidad. También limpiamos el canal de objetos flotantes como botellas, bolas, cocos y otros. Por tanto, está claro que cualquier basura que se encuentre en el canal a partir de ahora puede ser responsabilidad de nuestra comunidad. Pedimos a todos los vecinos que eviten que se arrojen o caigan objetos al canal.

**13) Respeto al silencio:**

- a. Con el esfuerzo de nuestro BOD, pudimos eliminar las molestias de los camiones de basura y el suministro de materiales, en horarios no permitidos, en SW 66th Avenue. Pedimos a todos los vecinos que recuerden que el respeto al silencio es fundamental para la convivencia armoniosa. Pedimos a todos que respeten a sus vecinos en fiestas u otras celebraciones.

**14) Jardines de las avenidas:**

- a. Los jardines en SW 65th Avenue, SW 66th Avenue y Sandalfoot Blvd, están bajo la responsabilidad de nuestra comunidad. Pedimos a los residentes que ayuden a mantener limpios estos lugares, ya que nunca habían sido tan hermosos.

**15) Paseo de mascotas:**

- a. Amamos a nuestras mascotas, pero les pedimos a sus dueños que recolecten las heces que las mascotas hacen en el césped. De esa forma siempre tendremos un medio ambiente más limpio y saludable.

**16) Pago de tasas:**

- a. Los gastos de mantenimiento de nuestra comunidad continúan muy bien controlados y, en consecuencia, muy bajos. Cada propiedad debe contribuir anualmente con \$ 226.00 de acuerdo con la última prorrateo. Desafortunadamente, algunos residentes no han pagado en las fechas correctas. Esto nos obligó a tomar medidas más enérgicas y enviamos a los deudores a cobrarlos a través de nuestros abogados. Evite los recargos por mora y los gastos legales realizando el pago en las fechas de vencimiento.

Gracias.

Sandalfoot Cove One HOA

**\*\*\*SI NO HA REALIZADO SU PAGO DE ENERO DE 2024,  
HAZLO INMEDIATAMENTE\*\*\***

# *Sandalfoot Cove One Hoa, Inc.*

(Portuguese)

## **LEMBRETES IMPORTANTES**

**\*SE VOCÊ TEM UM INQUILINO/OCUPANTE MORA NO IMÓVEL, É IMPORTANTE QUE VOCÊ ENVIE UMA CÓPIA DESTES LEMBRETES PARA ELES, PARA SEU CONHECIMENTO\***

**Caros vizinhos.**

Mais uma vez queremos agradecer a colaboração de todos em manter nossa comunidade cada vez melhor. Dando continuidade aos nossos esforços para tornar cada vez melhor nossa vizinhança, gostaríamos de dar algumas informações e fazer algumas recomendações importantes:

**1) Garagens:**

- a. A finalidade de nossas garagens é exclusivamente para a guarda de veículos. Sabemos que muitas vezes não dispomos de espaço suficiente para a guarda de outros objetos, e portanto os guardamos em nossas garagens. Convidamos a todos que façam o possível para evitar a guarda de objetos que não sejam veículos nas garagens. Na impossibilidade de evitar outros objetos nas garagens, pedimos que esses objetos estejam acomodados de forma organizada e que não sejam vistos pelo lado de fora de suas casas. Uma sugestão seria cobri-los ou colocar cortinas nas garagens para tornar o ambiente visualmente mais agradável.

**2) Estacionamento nas ruas 01:**

- a. Muitos moradores precisam estacionar carros nas ruas, em frente às suas propriedades e também carros de visitantes. Pedimos que respeitem não somente as regras de nossa comunidade, mas também as regras de trânsito de Palm Beach County que proíbem o estacionamento de carros sobre jardins e áreas com grama, mesmo que por pequeno intervalo de tempo.

**3) Estacionamento nas ruas 02:**

- a. Pedimos aos moradores que proporcionem um ambiente amigável, evitando o estacionamento de carros em frente a outras propriedades que não sejam as suas próprias.

**4) Estacionamento nas ruas 03:**

- a. Lembramos que não é permitido o estacionamento de trailers, barcos, RVs e veículos comerciais de grande porte em frente às propriedades e também nas garagens.

**5) Lixo 01:**

- a. A coleta de lixo em nossa comunidade é feita 2 vezes por semana. Na segunda-feira pela manhã, e feita a coleta de lixo orgânico e lixo reciclável. Esse lixo deve ser colocado domingo, no final da tarde. Na quinta-feira pela manhã, e feita a coleta de lixo orgânico e folhagens dos jardins. Esse lixo deve ser colocado na quarta-feira no final da tarde.

**6) Lixo 02:**

- a. Importante lembrar aos nossos vizinhos que lixo derivado de reformas nas casas não é considerado lixo doméstico, portanto a responsabilidade de sua remoção é do morador. Móveis e utensílios de casa são recolhidos pela empresa responsável, uma vez ao mês, nas quintas-feiras.

**7) Organização externa das casas 01:**

- a. Pedimos aos moradores que procurem manter os jardins e back yards organizados e sem acumulação de lixo. Além de manter nossa comunidade mais bonita, também colabora para evitar a proliferação de animais invasores.

**8) Organizacao externa das casas 02:**

- a. Pedimos aos moradores que recolham as folhas e galhos de arvores que caem das arvores e os coloquem para serem recolhidos nas quintas feiras pela manha.

**9) Limpeza das areas externas:**

- a. Pedimos a todos os moradores que verifiquem as paredes de suas casas. Normalmente, depois da temporada de chuvas, as paredes ficam com uma camada de limo, que facilmente podem ser limpas com jato de agua.

**10) Vegetacao e ervas daninhas:**

- a. A empresa responsavel pelo corte de grama em nossa comunidade, nao se responsabiliza pelo corte de grama e ervas daninhas no entorno das casas. Portanto, pedimos aos moradores que verifiquem o corte e limpeza dos edges de suas casas.

**11) Gatos e outros animais invasores:**

- a. Pedimos aos moradores que nao alimentem nenhum animal invasor em nossa comunidade.

**12) Canal:**

- a. Nossa comunidade nunca havia cuidado do canal que corta nosso vicindario. Com a colaboracao do departamento responsavel no PBC, conseguimos a colocacao de barreiras flutuantes para evitar que a sujeira de outras regioes, venha se acumular em nossa comunidade. Tambem procedemos a limpeza do canal de objetos flutuantes como garrafas, bolas, cocos, e outros. Fica claro portanto que qualquer lixo que se encontre no canal a partir de agora, pode ser de responsabilidade de nossa comunidade. Pedimos que todos os residentes evitem que objetos sejam jogados ou caiam no canal.

**13) Respeito ao silencio:**

- a. Com o esforco de nosso BOD, conseguimos eliminar o inconveniente de caminhoes de lixo e fornecimento de materiais, em horarios fora dos permitidos, na SW 66th Avenida. Pedimos que todos os moradores lembrem-se que o respeito ao silencio e fundamental para um convivio harmonioso. Pedimos a todos que respeitem seus vizinhos nas ocasioes de festas ou outras comemoracoes.

**14) Jardins das avenidas:**

- a. Os jardins das SW 65th Avenue, SW 66th Avenue e Sandalfoot Blvd, estao sob a responsabilidade de nossa comunidade. Pedimos aos moradores que ajudem a manter esses locais limpos, pois nunca estiveram tao bonitos.

**15) Passaio com pets:**

- a. Adoramos nossos pets, mas pedimos que seus donos recolham as fezes que os bichinhos fazem nos gramados. Assim sempre teremos um ambiente mais limpo e saudavel.

**16) Pagamento de taxas:**

- a. As despesas de manutencao de nossa comunidade continuam sendo muito bem controladas e conseqentemente bastante baixas. Cada proprieade deve colaborar anualmente com \$226.00 conforme ultimo rateio. Infelizmente alguns moradores nao tem efetuado o pagamento nas datas corretas. Isso nos obrigou a tomar medidas mais energeticas e enviamos os devedores para cobranca atraves de nossos advogados. Evitem multas por atraso e despesas juridicas efetuando o pagamento nas datas previstas.

Obrigado.

Sandalfoot Cove One HOA.

**\*\*\*SE VOCÊ NÃO FEZ SEU PAGAMENTO DE JANEIRO DE 2024, FAÇA-O IMEDIATAMENTE\*\*\***